

LINEA DI GALLEGGIAMENTO NUOVI EDIFICI

INGOMBRO PLANIMETRICO MASSIMO DEL NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE

- S.L.P. COMMERCIALE MAX PREVISTA IN PROGETTO mq. 1.500,00 = prefinito da PGT
U.T. (Slp/Sl) = 0,60 mq/mq - U.F. (Slp/Sl) = 1,66 mq/mq
- S.L.P. RESIDENZIALE MAX PREVISTA IN PROGETTO mq. 600,00 = prefinito da PGT
U.T. (Slp/Sl) = 0,49 mq/mq - U.F. (Slp/Sl) = 0,63 mq/mq
- S.C. COMMERCIALE MAX PREVISTA IN PROGETTO mq. 597,00 > 30% previsto da PGT
R.C. max (Sc/Sl) = 66% > 30% IN VARIANTE AL P.G.T.
- S.C. RESIDENZIALE MAX PREVISTA IN PROGETTO mq. 412,00 > 30% previsto da PGT
R.C. max (Sc/Sl) = 43% > 30% IN VARIANTE AL P.G.T.
INGOMBRO DEL 13% DA DESTINARE A PORTICATI ED AUTORNESSE AL PIANO TERRA

INDICI DI PIANO DESUNTI DA N.I.T.A. DEL P.G.T.

- SUPERFICIE TERRITORIALE P.A.1. mq. 4.006,27 - S.L.P. prefinito mq. 2.100,00
- S.L.P. prefinito da PGT COMMERCIALE mq. 1.500,00 - S.L.P. prefinito da PGT RESIDENZIALE mq. 600,00
- S.C. max da PGT COMMERCIALE 30% - S.C. max da PGT RESIDENZIALE 30%

DATI DI PROGETTO

COMPARTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE

S.L.P. max destinazione commerciale mq. 1.500,00 - h. max ammessa 4 piani fuori terra - RC 30%

- superficie territoriale mq. 2.497,00
- superficie fondiaria mq. 905,00
- superficie da cedere o osservare ad uso pubblico mq. 1.592,00
- VIABILITA', PARCHEGGIO, PERCORSI CICLO-PEDONALI, VERDE CON POSSIBILITA' DI EDIFICAZIONE NEL SOTTOSUOLO

COMPARTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

S.L.P. max destinazione residenziale mq. 600,00 - h. max ammessa 3 piani fuori terra - RC 30%

- superficie territoriale mq. 1.229,00
- superficie fondiaria mq. 964,00
- superficie adibita a parcheggio da cedere mq. 223,00
- superficie privata adibita a percorso ciclo-pedonale con servizi di posa condutture nel sottosuolo - mq.42,00
- superficie adibita a sede stradale (via Genova) da cedere mq. 43,00

S.P. DI PROGETTO mq. 1.592,00 (com) + mq. 223,00 + mq. 42,00 (res) = Tot. mq. 1.857,00

- VIABILITA' EXTRA COMPARTO OGGETTO DI MODIFICA A CARICO DELL'OPERATORE mq. 1.000,00
- Superficie adibita a sede stradale (Trav di via Firenze) da cedere mq. 280,00

Provincia di Brescia Comune di Palazzolo S/O Frazione San Pancrazio

PIANO ATTUATIVO 1

Prevalentemente terziario/commerciale ex PII San Pancrazio
Via Genova - Traversa di Via Firenze

OPERE DI URBANIZZAZIONE

PLANIVOLUMETRICO

Scala 1:200

COMMITTENTE:

TUCANO IMMOBILIARE S.R.L.

VIA KUPFER N° 54 - PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)

TAV. 2

Agosto 2013 - Ottobre 2013 - Gennaio 2014

MASSIMO GRENA ARCHITETTO - VIA FIRENZE 28, 25035 PALAZZOLO SULL'OGLIO BS - 0307386179